ДОГОВОР № 7

аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

«28» сентября 2018 г. г. Новочеркасск

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр воспитания и досуга «Эстетика» , именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Цивилёвой Инги Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркасска, являющимся представителем собственника передаваемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице заместителя председателя Комитета Богучарской Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркасска, утвержденного решением Городской Думы города Новочеркасска от 27.10.2006 г. № 173 и ООО «Город кофе», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ксёнз Татьяны Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения председателя Комитета от 22 сентября 2015 г. № 116 (в редакции от 28.09.2018 № 102) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия Комитета предоставляет Арендатору за плату во временное пользование следующее недвижимое имущество (далее – «недвижимое имущество»): нежилое помещение, общей площадью 3 кв. м (часть комнаты № 4 на поэтажном плане), расположенное на 1 этаже 3 этажного нежилого здания, литер А, по адресу: ул. Дворцовая, д. 12.

Цель использования: размещение торговых автоматов.

1.2. Указанное в п.1.1 недвижимое имущество, находится в собственности муниципального образования «Город Новочеркасск» и принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления на основании распоряжения № 72 от 29.07.2010 г.

Копия поэтажного плана технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Передача недвижимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.4. Арендные права не могут быть: переданы в залог, внесены в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.5. Отказ Арендатора от аренды помещения в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не является основанием для предоставления последнему данного помещения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора: начало «28» сентября 2018 г., окончание «28» сентября 2021 г.

По согласию сторон, условия настоящего договора распространяются на отношения, фактически возникшие между сторонами с «1» сентября 2018 г.

Договор аренды недвижимого имущества, заключаемый сроком на один год и более, подлежит государственной регистрации.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору недвижимое имущество по акту приема-передачи недвижимого муниципального имущества (Приложение № 2), являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его предоставления в аренду.

3.1.2. Передать Арендатору все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

3.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

3.1.4. Заключить соглашение с Арендатором согласно п. 3.3.9 настоящего договора.

3.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

3.1.6. Согласовывать с Комитетом вопрос передачи Арендатором занимаемого недвижимого имущества в субаренду.

3.1.7. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

3.1.8. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

проводить осмотр предоставленного в аренду недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1. настоящего договора.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленным настоящим договором.

3.3.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы за пользование недвижимым имуществом представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

3.3.4. Содержать арендуемое недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

3.3.5. За счет собственных средств, своевременно осуществлять текущий ремонт арендуемого недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.6. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого недвижимого имущества:

центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

3.3.7. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

3.3.8. Обеспечить беспрепятственный допуск к арендуемому недвижимому имуществу:

представителей Арендодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в арендуемом недвижимом имуществе;

представителей Комитета с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества;

представителей государственных и муниципальных служб, осуществляющих надзорную, контролирующую деятельность. В установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.3.9. В трехдневный срок после подписания настоящего договора аренды заключить с Арендодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

3.3.10. После окончания срока аренды освободить недвижимое имущество в трехдневный срок, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном техническом состоянии с учетом нормативного износа, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.3.11. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;

уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

3.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

3.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения арендуемого имущества являются муниципальной собственностью, стоимость произведенных Арендатором с согласия Арендодателя неотделимых улучшений арендуемого имущества возмещению не подлежит. В случае осуществления Арендатором переоборудования арендуемого недвижимого имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование имуществом, указанном в п.1.1 настоящего договора, арендная плата составляет 2265,00 руб. (две тысячи двести шестьдесят пять рублей) в месяц.

4.2. Арендную плату Арендатор, с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца уплачивает по следующим реквизитам:

Получатель: муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр эстетического воспитания детей

Наименование банка Новочеркасский филиал АО «ФОНДСЕРВИСБАНК»

Расчётный счет: 40703810100030000125

Кор. счёт: 30101810760150000094
БИК 046015094
ИНН получателя 6150011620, КПП получателя 615001001
Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от 28.09.2018 г. № 7.

4.3. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете Ростовской обл.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

4.4. Факт изменения арендной платы фиксируется дополнительным соглашением. Арендная плата в новом размере вносится Арендатором с даты, установленной дополнительным соглашением.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в п. 5.2 и п. 5.3, настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

5.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день просрочки по платежным реквизитам согласно п. 4.2. настоящего договора.

5.3. В случае сдачи недвижимого имущества или части его в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

5.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Комитетом.

6.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

6.3.1. если Арендатор не внес арендную плату в совокупности более чем за три месяца;

6.3.2 если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;

6.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При изменении реквизитов стороны в месячный срок обязаны уведомить друг друга в письменном виде, с указанием новых реквизитов.

7.2. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты подписания настоящего договора.

7.3. Настоящий договор заключен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

7.4. Обязанность по регистрации настоящего договора в Управлении ФСГРКиК по Ростовской обл. возлагается на Арендатора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Копия поэтажного плана технического паспорта (приложение № 1).

8.2. Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества (приложение № 2).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
МАУ ДО «ЦВД Эстетика»

Адрес и телефон: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 12, т. 22-21-08
ОГРН 1026102227744
ИНН 6150011620 КПП 615001001
Расчетный счет: 40703810100030000125
Банк Новочеркасский филиал АО «ФОНДСЕРВИСБАНК»
Кор.счёт: 30101810760150000094
БИК 046015094

От Арендодателя
Директор
(должность)
Цивилёва И.В.
(подпись, ФИО)

м.п.

Арендатор:
ООО «Город кофе»

Адрес и телефон: 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 62
ОГРН 1056164300081
ИНН 6164243363 КПП 616301001
Расчетный счет: 40702810352090001068
Банк Юго-Западный банк Сбербанка РФ, г. Ростов-на-Дону
Кор.счёт: 30101810[illegible]
БИК 046015602

От Арендатора
Генеральный директор
(должность)
Ксёнз Т.В.
(подпись, ФИО)

м.п.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя КУМИ
(должность)
Богучарская Е.Н.
(подпись, ФИО)

м.п.

Приложение № 2
к договору аренды
от «28» 08 2018 г. № 7

«28» 09 2018 г. г. Новочеркасск

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
от 2018 г. № 7 Арендодателем
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр воспитания и досуга «Эстетика»
в лице директора Цивилёвой Инги Валентиновны,
действующей на основании Устава,
и Арендатором ООО «Город кофе»
в лице Генерального директора Ксёнз Татьяны Валерьевны
действующего на основании Устава о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование недвижимое имущество: часть нежилого помещения площадью 3 кв. м (комнаты № 4 на поэтажном плане), расположенное на 1 этаже 3 этажного нежилого здания литер А, по адресу: ул. Дворцовая, д. 12.

Цель использования: размещение торговых автоматов.

2. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:

От Арендодателя

директор

Цивилёва И.В.

м.п.

«28» 09 2018 г.

От Арендатора

Генеральный директор

Ксёнз Т.В.

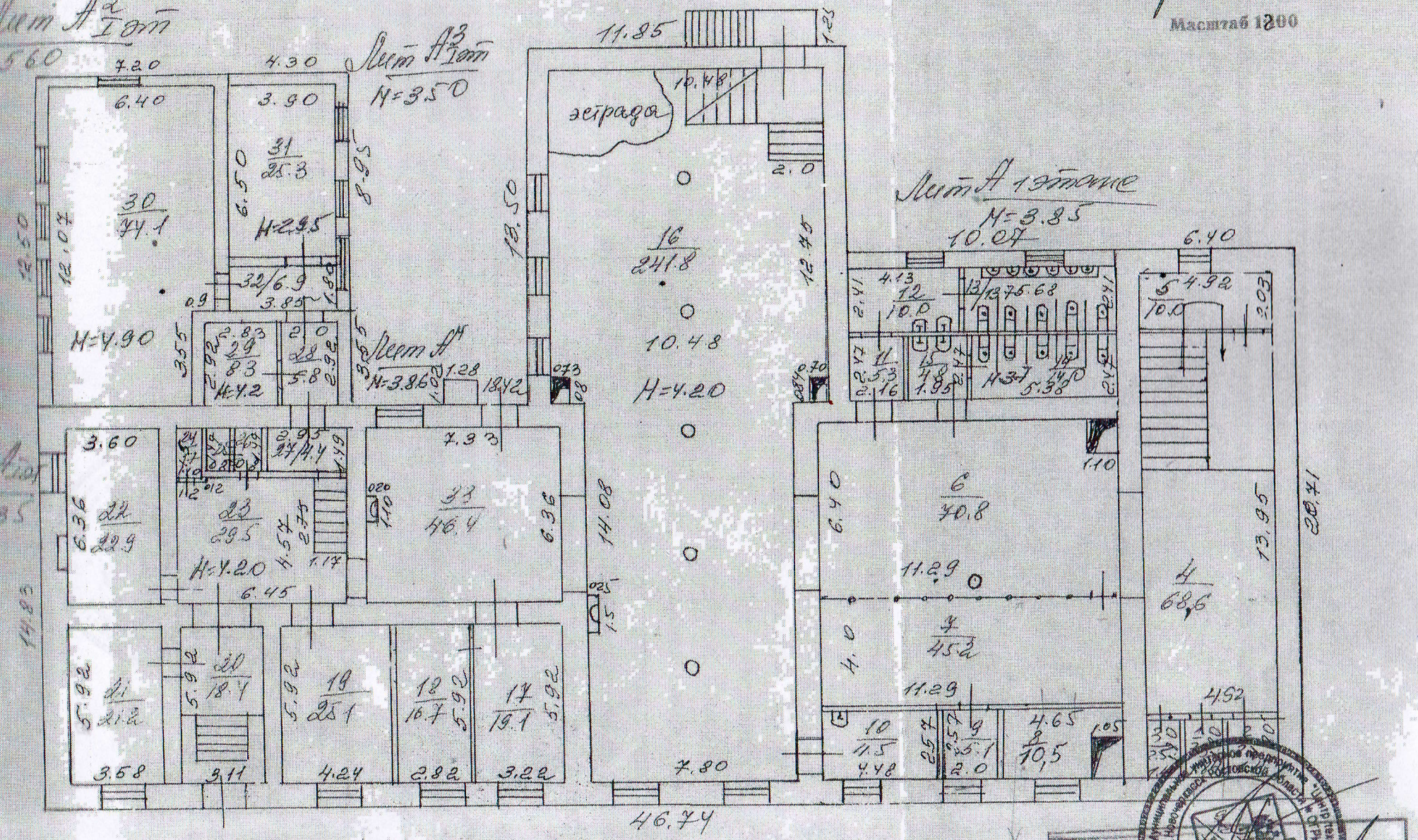
«28» [redacted] 2018 г.

ПОЭТАЖНЫЙ

(строения литера "А", находящегося в г. Ново

ул. (пер.) Боровая № 12

Масштаб 1:200



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

346430, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский, 59-Б, тел. (863-52) 5-98-51, факс (863-52) 2-21-85

«28» 04 2018г. г.Новочеркасск

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 102

О внесении изменения в распоряжение председателя Комитета от 22.09.2015 № 116

Руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркасска, утвержденным решением Городской Думы города Новочеркасска от 27.10.2006 № 173,

1. Внести в распоряжение председателя Комитета от 22.09.2015 № 116 изменение – пункт 1 изложить в следующей редакции:

1. «Согласовать муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Центр воспитания и досуга «Эстетика» сделку по передаче в аренду принадлежащего ему на праве оперативного управления муниципального недвижимого имущества: части нежилого помещения площадью 3 кв.м (часть комнаты № 4 площадью 68,6 кв.м на поэтажном плане), находящегося на 1 этаже трехэтажного нежилого здания литер «А», расположенного по адресу: г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 12, ООО «Город Кофе», сроком на тридцать шесть месяцев, с возможностью заключения договора аренды на новый срок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Цель использования: для размещения торгового автомата быстрого питания.».

2. И.о. начальника отдела контроля земельных ресурсов и договорных отношений Филипченко А.В. направить копию настоящего распоряжения муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Центр воспитания и досуга «Эстетика».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. начальника отдела контроля земельных ресурсов и договорных отношений Филипченко А.В.

Председатель комитета А.В. Пшонников

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА
346430, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский, 59-Б, тел. (863-52) 5-98-51, факс (863-52) 2-21-85

«29» 07 2010. г.Новочеркасск

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 72

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей Центр эстетического воспитания детей

С целью установления правового режима функционирования муниципального имущества, в соответствии с пунктом 3 ст. 215 ГК РФ, руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркасска,

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей Центр эстетического воспитания детей муниципальное имущество стоимостью 1539722,38 рубля по состоянию на 01.07.2010г. в соответствии с актом приемки – передачи муниципального имущества в оперативное управление.

2. Начальнику отдела формирования и управления муниципальной собственностью (О.С. Страдная) оформить договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей Центр эстетического воспитания детей.

Председатель С.В. Кудаков

Середина О.Ю.
25-98-54

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 03.12.2010 г.

Документы-основания:
Распоряжение №72 от 29.07.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркасска.
Акт приемки-передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей Центр эстетического воспитания детей от 29.07.2010 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр эстетического воспитания детей. ИНН 6150011620. ОГРН 1026102227744. КПП 615001001. Дата регистрации: 19.06.1995 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России № 13 по Ростовской области территориальный участок 6150 по г. Новочеркасск. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346430, Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, дом №12.

Вид права: оперативное управление

Объект права:
Дом культуры. Площадь: общая 1734.8 кв.м. Инвентарный номер: 5065. Литер: А.
Этажность: 3.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, дом №12

Кадастровый (или условный) номер:
61-61-32/094/2008-089

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.12.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-31/092/2010-195

Государственный регистратор: / Замостьян О. Г. /

61-АЖ 097130

ДОГОВОР
о возмещении затрат по оплате коммунальных услуг

г. Новочеркасск **28.09.2018 г.**

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр воспитания и досуга «Эстетика», в лице директора Цивилёвой Инги Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Балансодержатель»,** с одной стороны, и **ООО «Город кофе»,** в лице генерального директора Ксёнз Татьяны Валерьевны, , именуемая в дальнейшем **«Пользователь»,** с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» возможность возмездного пользования **коммунальными услугами (далее-услуги): электроэнергия, теплоснабжения** в объеме, в сроки, согласно счетам-фактурам, выставляемым поставщиками коммунальных услуг Балансодержателю.

1.2. Услуги, предоставляемые «Балансодержателем» «Пользователю» оказываются по месту нахождения части помещения «Пользователя» переданного ему на основании Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности № 7 от 28.09.2018 г., и расположенного по адресу: г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, д. 12.

2.Стоимость услуг и порядок расчетов.

2.1. Возмещение коммунальных услуг производится «Пользователем» ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета «Балансодержателя», выставляемого в течение 10-ти календарных дней месяца, следующего за отчетным.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Балансодержатель обязан (в пределах раздела границ пользования):

- предоставить услуги в объеме, в сроки и по цене, согласно счетам-фактурам, выставляемым поставщиками коммунальных услуг Балансодержателю.
- обеспечить сотрудникам, представителям «Пользователя» беспрепятственное пользование услугами;
- предупреждать о запланированных профилактических мероприятиях и ограничениях, прекращениях предоставления услуг, связанных с ними.
- прекращать, приостанавливать предоставление услуг в аварийных ситуациях, с последующим уведомлением о причинах производственного отключения.
- выдавать «Пользователю» расчетные документы за оказываемые услуги.

3.3. Пользователь обязан:

- оплачивать ежемесячно не позднее 25-го числа следующего месяца услуги:
- электроэнергия ,теплоснабжение и водоотведение.

а) обеспечивать беспрепятственный допуск представителей «Балансодержателя», а также специализированных служб электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения для устранения аварий, а так же для проведения профилактических осмотров инженерного оборудования, приборов контроля;

- своевременно и полностью выплачивать установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, если таковые будут иметь место, плату за предоставленные услуги;

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия договора с 28.09.2018 г. по 28.09.2021 г.

По согласию сторон ,условия настоящего договора распространяются на отношения ,фактически возникшие между сторонами с «1» сентября 2018 г.

4.2. Срок окончания действия договора не освобождает «Стороны» от погашения обязательств по настоящему договору в полном объеме.

5. Порядок внесения изменений и дополнений в договор.

5.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 10-и дневный срок, со дня поступления предложений любой из сторон, и оформляются дополнительным соглашением.
5.2. По требованию Сторон, договор может быть досрочно расторгнут, при условии предварительного уведомления Сторонами за 30 дней до момента предполагаемого расторжения
5.3. Досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств возникших до даты его расторжения.

6. Ответственность сторон.

6.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7. Особые условия.

7.1. При изменении наименования, банковских реквизитов или реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях и предоставить соответствующие документы.
7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим Законодательством РФ, правилами предоставления коммунальных услуг и другими нормативными актами, регулирующих данные отношения.
7.3. Стороны освобождаются от частичного или неполного исполнения обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, о чем стороны должны уведомить друг друга и перенести срок исполнения обязательств по окончанию действия форс-мажорных обстоятельств.
7.4. Все споры и разногласия по договору Стороны будут решать путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорам, Сторон могут передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.
7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон:

Балансодержатель:

МАУ ДО «ЦВД Эстетика»

Адрес и телефон: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 12, т. 22-21-08
ОГРН 1026102227744
ИНН 6150011620 КПП 615001001
Расчетный счет: 40703810100030000125
Банк Новочеркасский филиал АО«ФОНДСЕРВИСБАНК»
Кор.счёт: 30101810760150000094
БИК 046015094

Директор **МАУ ДО «ЦВД «Эстетика»**

_____ И.В.Цивилева

Пользователь:

ООО «Город кофе»

Адрес и телефон: 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 62
ОГРН 1056164300081
ИНН 6164243363 КПП 616301001
Расчетный счет: 40702810352090001068
Банк Юго-Западный банк Сбербанка РФ, г. Ростов-на-Дону
Кор.счёт: 30101810600000000602
БИК 046015602

Директор ООО «Город кофе»

_____ Ксенз Т.В.